

SENTENZA N. 739, SEZ. IV, DEL 14 MARZO 2003

OGGETTO DELLA DOMANDA, SVOLGIMENTO DEL PROCESSO E  
MOTIVI DELLA DECISIONE

La Commissione rileva il contrasto interpretativo sul concetto di edificabilità in quanto da una parte viene inteso come edificabilità legale mentre dall'altra viene inteso come edificabilità di fatto.

A parere di questa Commissione la seconda interpretazione è più realistica in quanto, pur essendo il terreno in questione edificabile in senso legale perché inserito nel P.R.G. comunale come zona B1 commerciale, lo stesso non può essere considerato come area effettivamente edificabile, vista la mancanza di una lottizzazione regolarmente, approvata dal Comune stesso.

Tale lottizzazione, allo stato, completamente inesistente, costituisce infatti uno strumento indispensabile per la concreta attuazione del P.R.G.

Alla luce di quanto sopra e della giurisprudenza di questa Commissione, i ricorsi vanno accolti compensando le spese.

P.Q.M.

La Commissione accoglie i ricorsi. Nulla per le spese.